

Stečajna masa iza DEVET d.o.o.
za trgovinu i građenje
OIB 15280966444
Matice hrvatske 10
21000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

7. St-520/2019

PREDMET: Popis vjerovnika
(Članak 222. Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17)

I. VIŠI ISPLATNI RED

| Rbr. | Vjerovnik | Pravna osnova tražbine | Iznos | Plaćena pristojba |
|-------------|---|--|--------------|---|
| 1. | REGOS – SREDIŠNJI REGISTAR OSIGURANIK, MIO II. stup OIB 93161265507 Gajeva ulica br. 5, Zagreb | Doprinos za mirovinsko osiguranje II. stup | 683,32 | Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe |
| 2. | MINISTARSTVO FINANCIJA DRŽAVNI PRORAČUN RH OIB 18683136487 Katančičeva 5, Zagreb | Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa | 2.032,16 | Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe |
| 3. | HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE OIB 02958272670 Margaretska 3, Zagreb | Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa | 2.032,16 | Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe |
| 4. | HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE OIB 02958272670 Margaretska 3, Zagreb | Doprinos za zdravstveno osiguranje zaštite zdravlja na radu | 67,74 | Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe |
| 5. | MINISTARSTVO FINANCIJA DRŽAVNI PRORAČUN RH OIB 18683136487 Katančičeva 5, Zagreb | Doprinos za zapošljavanje | 230,31 | Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe |
| | Ukupno: | | 5.045,69 | |

II . VIŠI ISPLATNI RED

| Rbr. | Vjerovnik | Pravna osnova tražbine | Iznos | Plaćena pristojba |
|------|--|---|--------------|---|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zastupana po ŽDO SPLIT OIB 18683136487 | Porezi na dodanu vrijednost, porez na dobit, doprinos HGK, članarina HGK, trošak prisilne naplate | 1.465.697,93 | Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe |
| 2. | GRAD SPLIT OIB 78755598868 Branimirova obala 17, Split | Porez na tvrtku | 17.850,33 | Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe |
| 3. | Suvlasnici stambene zgrade – Mišina 3, Split zastupani po upravitelju zgrade LARI d.o.o. OIB 51163444569 Ulica Gradišćanskih Hrvata 7, Split | Dug za pričuvu stambene zgrade | 8.485,58 | Da |
| 4. | B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367 Radnička cesta 41, Zagreb | Ugovor o kreditu broj 211- 336/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU 622/05 | 1.891.492,29 | Ne |
| | Ukupno: | | 3.383.526,13 | |

VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

| Rbr | Razlučni vjerovnik | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Iznos do kojeg tražbina razlučnog vjerovnika predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom | Pravna osnov tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|-----|--|---|---|--|--|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zastupana po ŽDO SPLIT OIB 18683136487 Trg Franje Tuđmana 4, Split | 1.470.743,62 | 1.400.000,00 | Rješenje Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-3723/11 od 21. srpnja 2011. i rješenje Z-8400/11 od 21. srpnja 2011 | Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m ² , upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, i to: 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela povezanih sa spremište S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m ² , te pripadaka vrta V2, ukupne površine 21,94 m ² ; 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO |

| | | | | | |
|----|---|--------------|--|--|---|
| | | | | | (E-5), dijela povezanih sa spremište S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m ² , te pripatka vrta V3, ukupne površine 41,29 m ² ; 11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ6, smještenom na I. katu, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i kupaonice, površine 44,96 m ² , te pripatka lođe površine 3,45 m ² |
| 2. | B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367 Radnička cesta 41, Zagreb | 1.891.492,29 | | Ugovor o kreditu broj 211-336/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU 622/05 | Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, zk. ul. 5468, k.o. Solin, na teret posebnog dijela zgrade sagrađene na kčbr. 4863/20 kuća 222m ² , dvor 464 m ² , sveukupne površine 686 m ² , (E-1) koja se sastoji od 1. Suvlasnički dio: 215/1247 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom garaže (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom) koja se nalazi u podrumskom dijelu, i koja se sastoji od jedinstvene prostorije ukupne površine 176, 56 m ² , s pripatkom pristupnom rampom (u elaboratu etažiranja označen žutom bojom) površine 37,80 m ² , odnosno sveukupne površine 214,63 m ² |
| | UKUPNO | 3.362.235,91 | | | |

Izlučnih vjerovnika nema.

| OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 222. st. 3. Stečajnog zakona) | | |
|--|--|-------------------|
| Rbr. | Stavka | Iznos u kn |
| 1. | Nagrada stečajnom upravitelju | 100.000,00 |
| 2. | Knjigovodstveni servis | 18.000,00 |
| 3. | Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa | 1.000,00 |
| 4. | Stvarni trošak stečajnog upravitelja; izrada pečata, trošak uredskog materijala, poštarina, putni trošak | 1.000,00 |
| 5. | Sudska pristojba | 2.000,00 |
| 6. | Arhiviranje dokumentacije | 4.000,00 |
| 7. | Oglašavanje prodaje | 5.000,00 |
| 8. | Trošak provedbe elektroničke javne dražbe | 5.600,00 |
| 9. | Izrada elaborata procjene nekretnine | 8.000,00 |
| | Ukupno predviđivi troškovi: | 144.600,00 |

Napomena:

Svi navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

U Splitu, 15. rujna 2020.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković